**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**LOCADOR:** **DOURIVAL FEITOSA MIRANDA**, brasileiro, portador da cédula de identidade n° 449122 SSP/TO e CPF n° 292.368.191-68, residente e domiciliado no endereço: RUA MANAUS, QUADRA SE 09, LOTE 18, AURENY I, PALMAS-TO.

**LOCATÁRIO: LUCIANO FERREIRA LIMA**, brasileiro, portador da célula de identidade n° 937.694 e CPF n° 032.913.211-38, residente e domiciliado no endereço: RUA ACRE QUADRA SE 09, LOTE 19, AURENYY I, PALMAS-TO.

As partes acima qualificadas, por este instrumento particular, ajustam a locação de um imóvel, de acordo com as cláusulas seguintes:

**CLAUSULA 1°:** O objeto deste contrato de locação é o **IMÓVEL RESIDENCIAL**, situado no endereço: **RUA ACRE, QUADRA SE 09, LOTE 19, AURENY I, PALMAS-TO.**

**CLAUSULA 2°:** O prazo de locação é de 3 meses, iniciando –se em 18/08/2023, momento da assinatura do presente contrato e entrega das chaves do imóvel, termino em 18/11/2023.

**CLAUSULA 3°:** O valor do aluguel fica acordado em R$ 400,00 (quatrocentos reais) por mês.

**CLAUSULA 4°:** O valor do aluguel devera se pago até o dia 18 (DEZOITO) do mês subsequente ao vencido;

**CLAUSULA 5°:** O LOCATÁRIO será responsável pelo pagamento das taxas de energia elétrica, junto a **ENERGISA.**

**CLAUSULA 6°:** O atraso no pagamento do aluguel, agua e energia elétrica por um mês ou mais serão causa de rescisão de contrato de locação por descumprimento das cláusulas contratuais por parte do LOCATÁRIO.

**CLAUSULA 7°:** Em caso de rescisão contratual para ambas partes, será aplicada uma multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor dos meses; no caso de o LOCADOR pedir o imóvel o LOCATÁRIO terá o prazo de 30 dias para poder sair;

**CLAUSULA 8°:** O volume do som, após às 22h00min deve ser baixo para

Não incomodar vizinhos, conforme determina a lei do Barulho Excessivo.

Caso ocorram e venham a ser constatadas e objeto de reclamações e/ou boletins de ocorrência, responsabilizando-se o LOCATÁRIO e/ou infratores por eventuais danos materiais e morais que venham a ser constatados.

**CLAUSULA 9°:** O LOCATÁRIO tem a responsabilidade em zelar pela conservação, limpeza do imóvel.

**CLAUSULA 10°:** para dirimir toda e qualquer questão oriunda do presente contrato, o fórum competente será o da comarca de PALMAS –TO. E por assim acharem justas e contratadas, depois de lido e em tudo achado conforme, para que surta efeito, será assinado o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor.

Palmas-TO, \_\_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2023

**DOURIVAL FEITOSA MIRANDA**

**LOCADOR**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ LUCIANO FERREIRA LIMA**

**LOCATÁRIO**